

売却不動産案内書

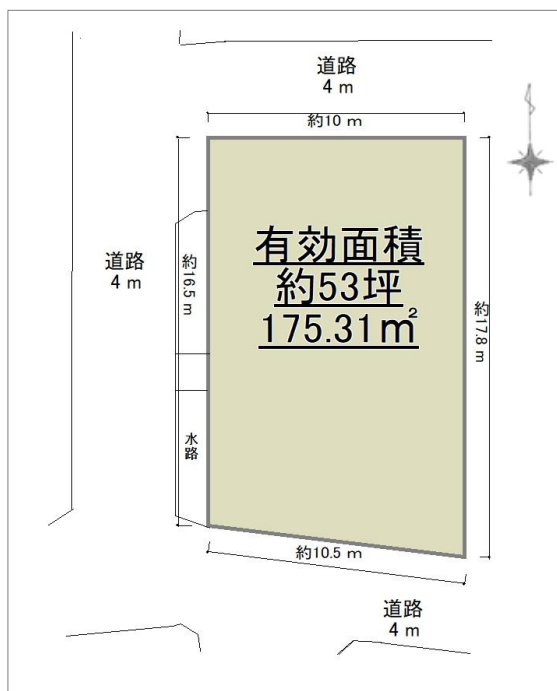
蛍池東町2丁目

- ★建築条件はありません！
- ★三方角地（南・西・北）につき日当たり良好！ 駅から平坦！
- ★第1種低層住居専用地域内
- ★土地有効面積約53坪、地積更正済
- ★既存住宅も利用可！

蛍池駅徒歩3分、好立地♪



3坪



校区:刀根山小学校・第十八中学校

【ハウスメーカー】
間取り: 3S

延床面積
1階: 58.0㎡
2階: 59.5㎡
合計: 117.5㎡

建物価格 坪110万円～

物件種目	古家付土地		
最寄駅	蛍池		
価格	済		
所在地	豊中市		
交通	阪急電線 大阪モノレール		
土地面積	公簿 20.0帖		
土地権利	所有		
都市計画	市街化区域	用途地域	専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	法22条地区		
建築条件	なし		
現況	古家付き	引渡日	相談
接道状況	南側 幅員約4m 接道約10.5m 北側 幅員約4m 接道約10m		
設備	ガス	大阪ガス	電気 関西電力
	水道	公共	下水 公共
備考	※上記私道負担面積は北側私道負担面積 20.07㎡と南側セットバック部分 11.55㎡とを合計して記載しています。 ※売主、契約不適合責任を負いません。 ※水路占用許可再取得要。再建築時側溝整備が必要です。 ※有効面積 175.31㎡(約53坪) ※広告厳禁。直接売主への接触は禁じます。 ※地積更正済み。 【古家の建物概要】 昭和61年11月建築 木造スレート葺2階建 1階:89.84㎡ 2階:56.31㎡ 延床面積:146.15㎡ 間取り図あり		



阪急蛍池駅前の不動産屋

彩エステート

E-mail: aya_estate@deluxe.ocn.ne.jp

社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員 北摂支部

宅建免許番号 大阪府知事(4)第50407号

TEL 06-6841-3201 FAX 06-6841-3207

豊中市蛍池東町2丁目1-14 (〒560-0032)

取引態様/専属
報酬形態//分かれ

